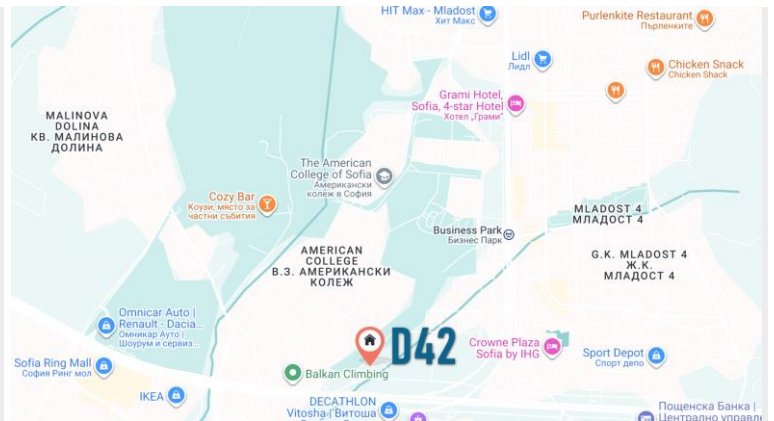
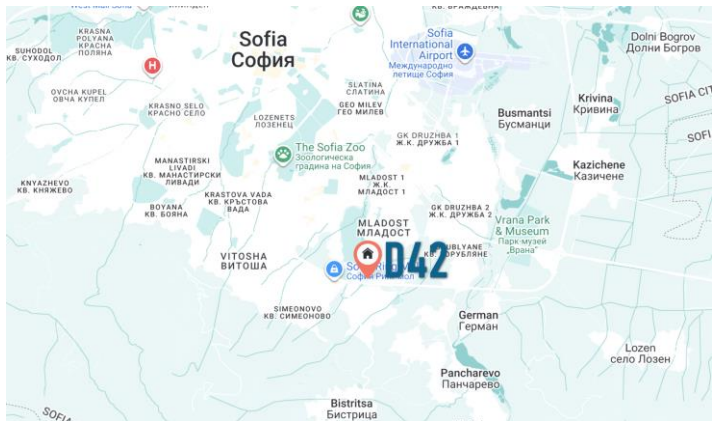




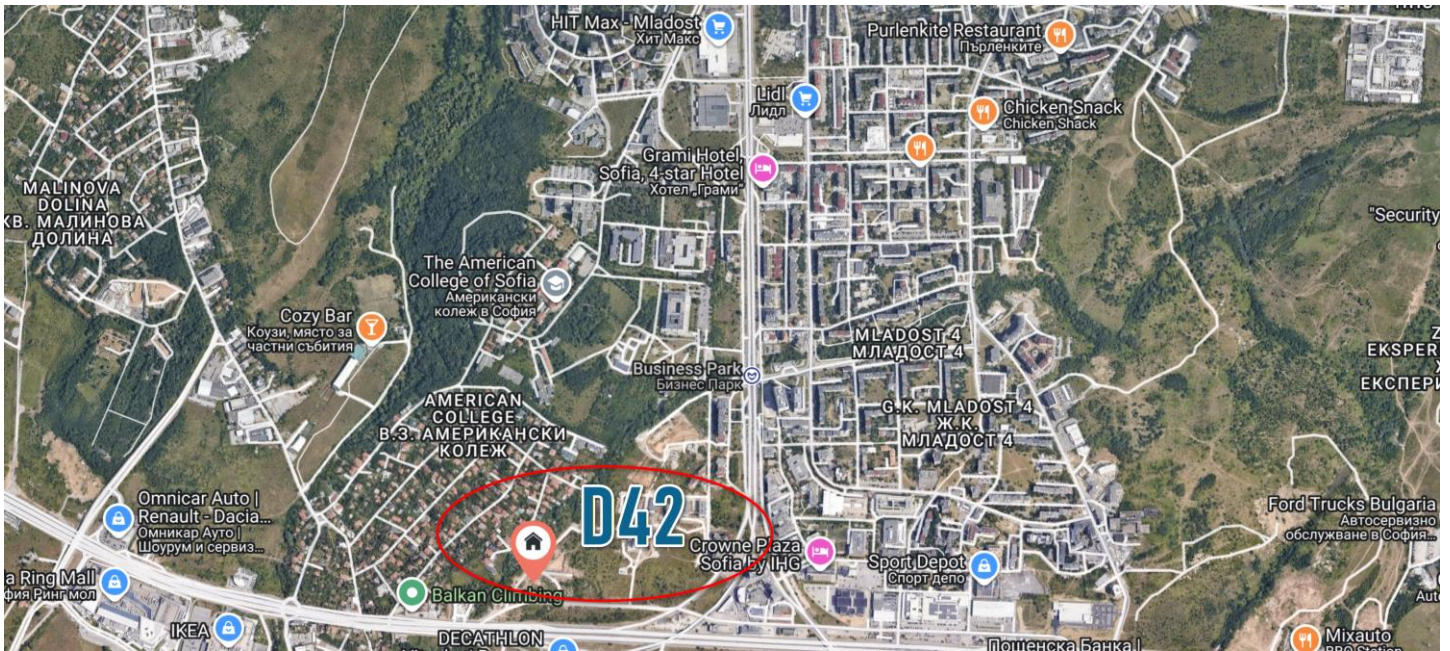
Жилищната сграда D42 Младост 4 е в непосредствена близост до бул. Александър Малинов и ул. Околовръстен път с панорамната гледка към Витоша. На 815 м. до метростанция Бизнес Парк, 750 м. до Американски Колеж, 735 м. до Бизнес Парк, 782 м. до Икеа, 983 м. до Ринг Мол и 231 м. до Декатлон. Районът е привлекателен с развитата си инфраструктура и съвременните и активни жители на квартала. Присъствието на ключови комуникационни връзки в района предоставя бърза и удобна връзка както с централната градска част, така и към



Ръководител на проект D42:
инж. Алек Делев
(+359) 894 777 632 (в работно време)
alekdelev@delar-bg.com



Продажби: Катя Златева
За въпроси по продажби и плащания
(+359-2) 974 41 01 (в работно време)
(+359-2) 875 40 68 (в работно време)



София 1799, ж.к. Младост 2, Блок 292, офис 3
(+359-2) 974 41 01, (+359-2) 875 40 68
www.delar.bg ; delar@delar.bg

[7.8] ВНИМАНИЕ!! Отчетът показва данните, както са въведени в компютърната система
към 2026-06-04 5:26:16 PM. Възможни са последващи изменения.

Свободни	49
Апартаменти	21
Гаражи	16
Складове	4
Паркоместа	8

Свободни Апартаменти - D42 ет.1



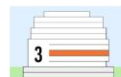
Свободни Апартаменти - D42 ет.2

	обща кв.	EUR	BGN
Апартамент D42-A03	75	172 000.00	336 402.76
Апартамент D42-A04	75	172 000.00	336 402.76
Апартамент D42-A05	91	219 000.00	428 326.77
Апартамент D42-A08	75	172 000.00	336 402.76
Апартамент D42-A09	75	172 000.00	336 402.76
Апартамент D42-A10	76	184 000.00	359 872.72



Свободни Апартаменти - D42 ет.3

	обща кв.	EUR	BGN
Апартамент D42-A14	75	178 000.00	348 137.74
Апартамент D42-A15	91	219 000.00	428 326.77
Апартамент D42-A18	75	178 000.00	348 137.74
Апартамент D42-A19	75	178 000.00	348 137.74



Свободни Апартаменти - D42 ет.4

	обща кв.	EUR	BGN
Апартамент D42-A23	75	178 000.00	348 137.74
Апартамент D42-A29	75	178 000.00	348 137.74



Свободни Апартаменти - D42 ет.5

	обща кв.	EUR	BGN
Апартамент D42-A39	75	178 000.00	348 137.74

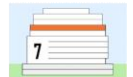


Свободни Апартаменти - D42 ет.6



Свободни Апартаменти - D42 ет.7

	обща кв.	EUR	BGN
Апартамент D42-A56	123	295 000.00	576 969.85



Свободни Апартаменти - D42 ет.8



Свободни Апартаменти - D42 ет.9

	обща кв.	EUR	BGN
Апартамент D42-A64	61	149 000.00	291 418.67
Апартамент D42-A65	75	178 000.00	348 137.74
Апартамент D42-A66	75	178 000.00	348 137.74
Апартамент D42-A67	94	225 000.00	440 061.75
Апартамент D42-A68	61	149 000.00	291 418.67
Апартамент D42-A70	75	178 000.00	348 137.74
Апартамент D42-A71	94	225 000.00	440 061.75



Свободни Апартаменти - D42 ет.10



Свободни Гаражи - D42 ет.1



Свободни Гаражи - D42 ет.-1

	обща кв.	EUR	BGN
Паркоместа D42-PM22 и PM23	54	45 000.00	88 012.35
Паркоместа D42-PM24 и PM25	52	45 000.00	88 012.35



Свободни Гаражи - D42 ет.-2

	обща кв.	EUR	BGN
Гараж D42-G38	81	50 000.00	97 791.50
Гараж D42-G41	81	50 000.00	97 791.50
Гараж D42-G45	30	33 000.00	64 542.39
Гараж D42-G46	30	33 000.00	64 542.39
Гараж D42-G47	31	33 000.00	64 542.39
Гараж D42-G48	31	33 000.00	64 542.39
Гараж D42-G52	31	33 000.00	64 542.39
Гараж D42-G54	31	33 000.00	64 542.39
Гараж D42-G55	31	33 000.00	64 542.39
Гараж D42-G56	31	33 000.00	64 542.39
Гараж D42-G59	31	33 000.00	64 542.39
Гараж D42-G60	34	33 000.00	64 542.39
Паркоместа D42-PM26 и PM27	54	40 000.00	78 233.20
Паркоместа D42-PM28 и PM29	52	40 000.00	78 233.20



Свободни Складове - D42 ет.1

Свободни Складове - D42 ет.-1

	обща кв.	EUR	BGN
Склад D42-S01	2	3 000.00	5 867.49
Склад D42-S02	3	3 000.00	5 867.49
Склад D42-S03	3	3 000.00	5 867.49



Свободни Складове - D42 ет.-2

	обща кв.	EUR	BGN
Склад D42-S07	4	4 000.00	7 823.32



Свободни Паркоместа - D42 ет.1

	обща кв.	EUR	BGN
Паркомясто D42-PM02	13	25 000.00	48 895.75
Паркомясто D42-PM03	13	25 000.00	48 895.75
Паркомясто D42-PM08	14	25 000.00	48 895.75
Паркомясто D42-PM09	14	25 000.00	48 895.75
Паркомясто D42-PM10	14	25 000.00	48 895.75
Паркомясто D42-PM17	14	25 000.00	48 895.75
Паркомясто D42-PM18	14	25 000.00	48 895.75
Паркомясто D42-PM21	14	25 000.00	48 895.75



Апартамент D42-A03

Стаи 2 D42 Етаж 2

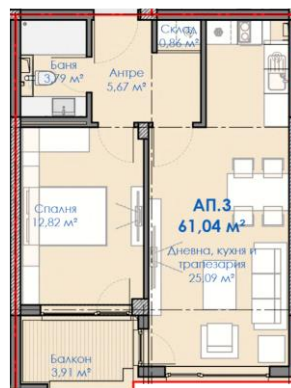
Площ кв. метри
обща **74.86**
по план **61.04**
общи части **13.82**

Двустаен апартамент - дневна с кухненски бокс, спалня, баня, антре, склад и балкон

Цена

EUR **172 000.00**

BGN **336 402.76**



Апартамент D42-A04

Стаи 2 D42 Етаж 2

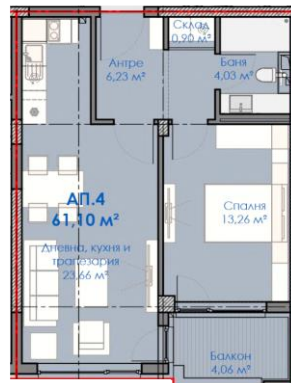
Площ кв. метри
обща **74.94**
по план **61.1**
общи части **13.84**

Двустаен апартамент - дневна с кухненски бокс, спалня, баня, антре, склад и балкон

Цена

EUR **172 000.00**

BGN **336 402.76**



Апартамент D42-A05

Стаи 3 D42 Етаж 2

Площ кв. метри
обща **91.23**
по план **74.39**
общи части **16.84**

Тристаен апартамент - дневна с кухненски бокс, две спални, две бани, антре, склад и балкон

Цена

EUR **219 000.00**

BGN **428 326.77**



Апартамент D42-A08

Стаи 2 D42 Етаж 2

Площ кв. метри
обща **74.86**
по план **61.04**
общи части **13.82**

Двустаен апартамент - дневна с кухненски бокс, спалня, баня, антре, склад и балкон

Цена

EUR **172 000.00**

BGN **336 402.76**



Апартамент D42-A09

Стаи 2 D42 Етаж 2

Площ кв. метри

обща **74.94**

по план **61.1**

общи части **13.84**

Двустаен апартамент - дневна с кухненски бокс, спалня, баня, антре, склад и балкон

Цена

EUR **172 000.00**

BGN **336 402.76**



Апартамент D42-A10

Стаи 3 D42 Етаж 2

Площ кв. метри

обща **76.08**

по план **62.04**

общи части **14.04**

Тристаен апартамент - дневна с кухненски бокс, две спални, баня, антре и балкон

Цена

EUR **184 000.00**

BGN **359 872.72**



Апартамент D42-A14

Стаи 2 D42 Етаж 3

Площ кв. метри

обща **74.94**

по план **61.1**

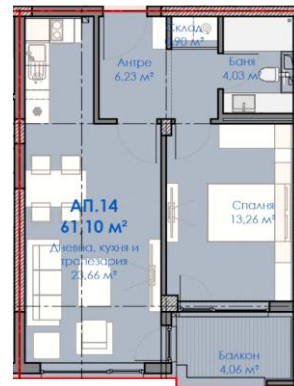
общи части **13.84**

Двустаен апартамент - дневна с кухненски бокс, спалня, баня, антре, склад и балкон

Цена

EUR **178 000.00**

BGN **348 137.74**



Апартамент D42-A15

Стаи 3 D42 Етаж 3

Площ кв. метри

обща **91.23**

по план **74.39**

общи части **16.84**

Тристаен апартамент - дневна с кухненски бокс, две спални, две бани, антре, склад и балкон

Цена

EUR **219 000.00**

BGN **428 326.77**



Апартамент D42-A18

Стаи 2 D42 Етаж 3

Площ кв. метри
обща **74.86**
по план **61.04**
обща части **13.82**

Двустаен апартамент - дневна с кухненски бокс, спалня, баня, антре, склад и балкон

Цена

EUR **178 000.00**
BGN **348 137.74**



Апартамент D42-A19

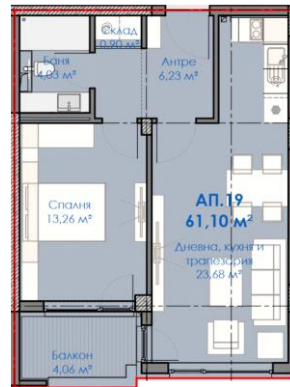
Стаи 2 D42 Етаж 3

Площ кв. метри
обща **74.94**
по план **61.1**
обща части **13.84**

Двустаен апартамент - дневна с кухненски бокс, спалня, баня, антре, склад и балкон

Цена

EUR **178 000.00**
BGN **348 137.74**



Апартамент D42-A23

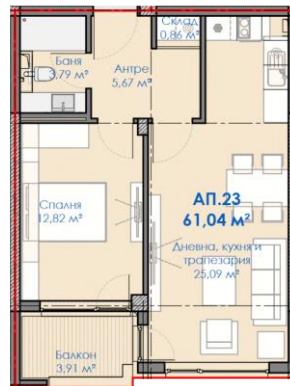
Стаи 2 D42 Етаж 4

Площ кв. метри
обща **74.86**
по план **61.04**
обща части **13.82**

Двустаен апартамент - дневна с кухненски бокс, спалня, баня, антре, склад и балкон

Цена

EUR **178 000.00**
BGN **348 137.74**



Апартамент D42-A29

Стаи 2 D42 Етаж 4

Площ кв. метри
обща **74.94**
по план **61.1**
обща части **13.84**

Двустаен апартамент - дневна с кухненски бокс, спалня, баня, антре, склад и балкон

Цена

EUR **178 000.00**
BGN **348 137.74**



Апартамент D42-A39

Стаи 2 D42 Етаж 5

Площ кв. метри

обща **74.94**
по план **61.1**
обща части **13.84**

Двустаен апартамент - дневна с кухненски бокс, спалня, баня, антре, склад и балкон

Цена

EUR 178 000.00
BGN 348 137.74



Апартамент D42-A56

Стаи 4 D42 Етаж 7

Площ кв. метри

обща **123.03**
по план **100.32**
обща части **22.71**

Четиристаен апартамент - дневна с кухненски бокс, три спални, две бани, антре, склад и два балкона

Цена

EUR 295 000.00
BGN 576 969.85



Апартамент D42-A64

Стаи 2 D42 Етаж 9

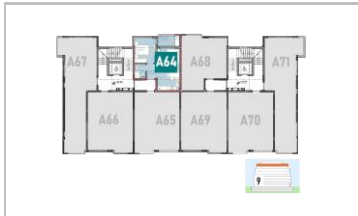
Площ кв. метри

обща **61.28**
по план **49.97**
обща части **11.31**

Двустаен апартамент - дневна с кухненски бокс, спалня, баня, антре, склад и балкон

Цена

EUR 149 000.00
BGN 291 418.67



Апартамент D42-A65

Стаи 2 D42 Етаж 9

Площ кв. метри

обща **74.86**
по план **61.04**
обща части **13.82**

Двустаен апартамент - дневна с кухненски бокс, спалня, баня, антре, склад и балкон

Цена

EUR 178 000.00
BGN 348 137.74



Апартамент D42-A66

Стаи 2 D42 Етаж 9

Площ кв. метри
обща **74.94**
по план **61.1**
общи части **13.84**

Двустаен апартамент - дневна с кухненски бокс, спалня, баня, антре, склад и балкон

Цена

EUR 178 000.00
BGN 348 137.74



Апартамент D42-A67

Стаи 3 D42 Етаж 9

Площ кв. метри
обща **94.07**
по план **76.72**
общи части **17.35**

Тристаен апартамент - дневна с кухненски бокс, две спални, баня, антре, склад и два балкона

Цена

EUR 225 000.00
BGN 440 061.75



Апартамент D42-A68

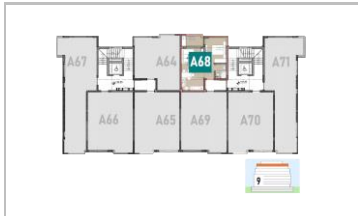
Стаи 2 D42 Етаж 9

Площ кв. метри
обща **61.28**
по план **49.97**
общи части **11.31**

Двустаен апартамент - дневна с кухненски бокс, спалня, баня, антре, склад и балкон

Цена

EUR 149 000.00
BGN 291 418.67



Апартамент D42-A70

Стаи 2 D42 Етаж 9

Площ кв. метри
обща **74.94**
по план **61.1**
общи части **13.84**

Двустаен апартамент - дневна с кухненски бокс, спалня, баня, антре, склад и балкон

Цена

EUR 178 000.00
BGN 348 137.74



Апартамент D42-A71

Стаи 3 D42 Етаж 9

Площ кв. метри

обща **94.08**

по план 76.73

общи части 17.35

Тристаен апартамент - дневна с
кухненски бокс, две спални, баня,
антре, склад и два балкона

Цена

EUR **225 000.00**

BGN **440 061.75**



Гараж D42-G38

D42 Етаж -2

Площ кв. метри

обща **80.76**

по план 43.03

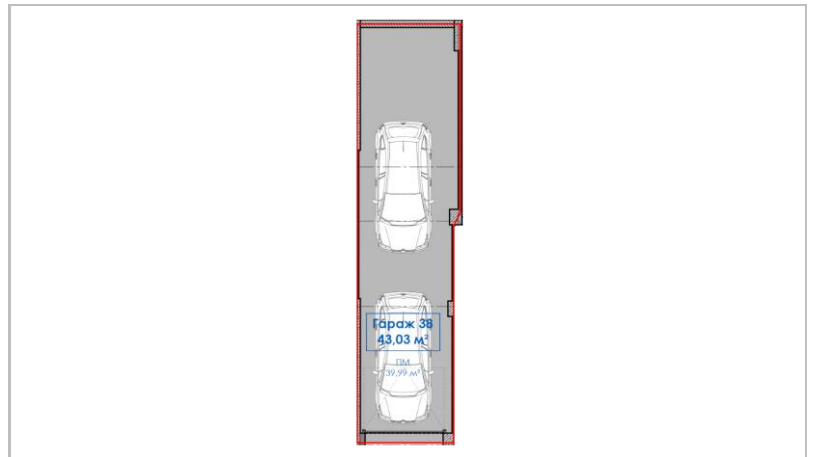
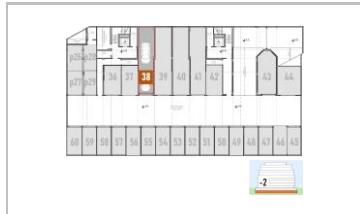
общи части 37.73

Подземен гараж за два автомобила
на ниво -2

Цена

EUR **50 000.00**

BGN **97 791.50**



Гараж D42-G41

D42 Етаж -2

Площ кв. метри

обща **80.76**

по план 43.03

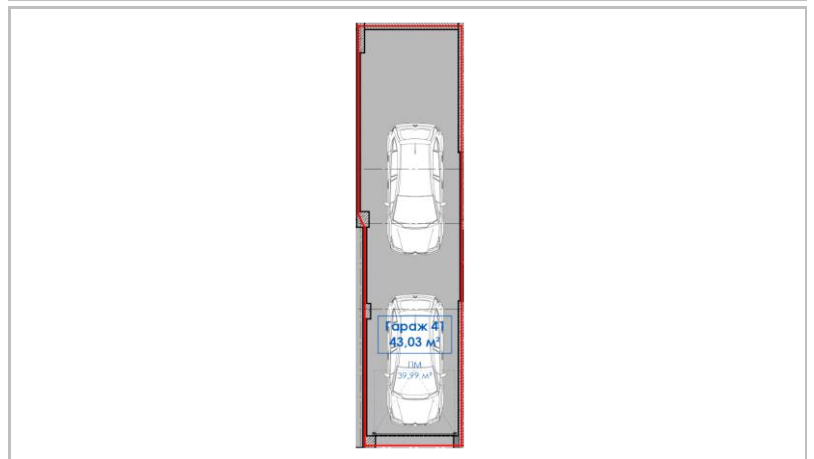
общи части 37.73

Подземен гараж за два автомобила
на ниво -2

Цена

EUR **50 000.00**

BGN **97 791.50**



Гараж D42-G45

D42 Етаж -2

Площ кв. метри

обща **30.4**

по план 16.19

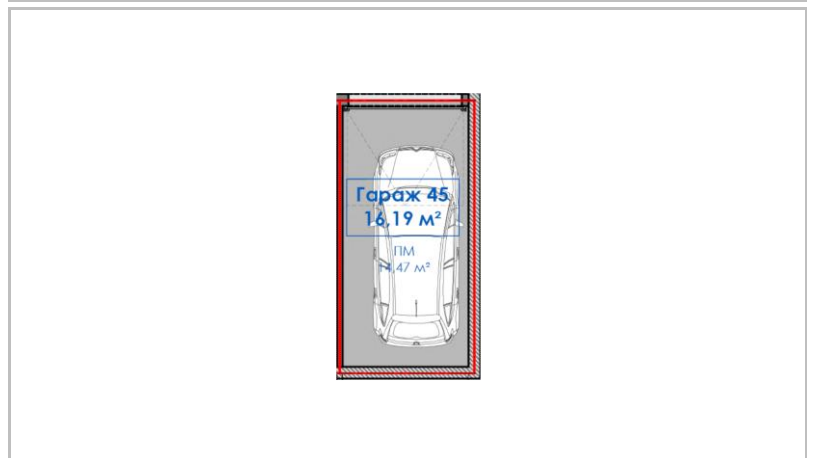
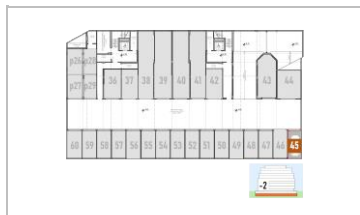
общи части 14.21

Подземен гараж за един автомобил
на ниво -2

Цена

EUR **33 000.00**

BGN **64 542.39**



Гараж D42-G46 D42 Етаж -2

Площ кв. метри

обща **29.68**
по план **15.81**
общи части **13.87**

Подземен гараж за един автомобил
на ниво -2

Цена

EUR **33 000.00**
BGN **64 542.39**



Гараж D42-G47 D42 Етаж -2

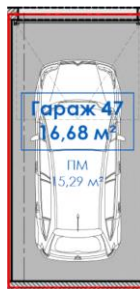
Площ кв. метри

обща **31.31**
по план **16.68**
общи части **14.63**

Подземен гараж за един автомобил
на ниво -2

Цена

EUR **33 000.00**
BGN **64 542.39**



Гараж D42-G48 D42 Етаж -2

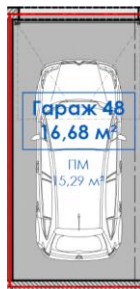
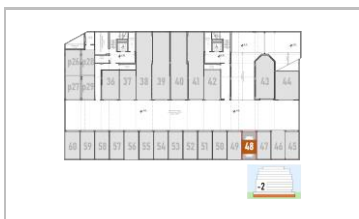
Площ кв. метри

обща **31.31**
по план **16.68**
общи части **14.63**

Подземен гараж за един автомобил
на ниво -2

Цена

EUR **33 000.00**
BGN **64 542.39**



Гараж D42-G52 D42 Етаж -2

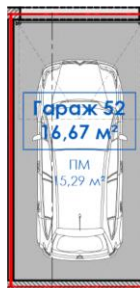
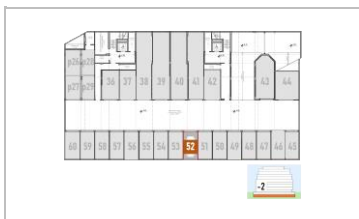
Площ кв. метри

обща **31.29**
по план **16.67**
общи части **14.62**

Подземен гараж за един автомобил
на ниво -2

Цена

EUR **33 000.00**
BGN **64 542.39**



Гараж D42-G54 D42 Етаж -2

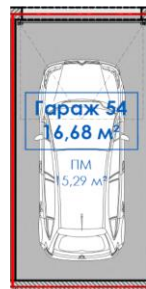
Площ кв. метри

обща **31.31**
по план **16.68**
обща части **14.63**

Подземен гараж за един автомобил
на ниво -2

Цена

EUR **33 000.00**
BGN **64 542.39**



Гараж D42-G55 D42 Етаж -2

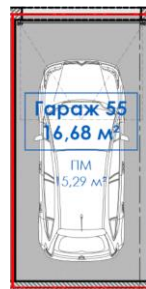
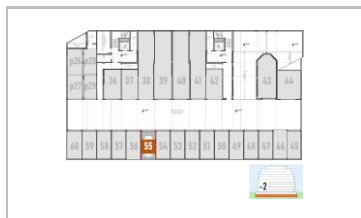
Площ кв. метри

обща **31.31**
по план **16.68**
обща части **14.63**

Подземен гараж за един автомобил
на ниво -2

Цена

EUR **33 000.00**
BGN **64 542.39**



Гараж D42-G56 D42 Етаж -2

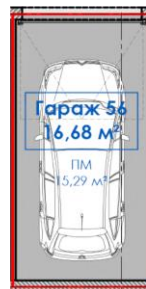
Площ кв. метри

обща **31.31**
по план **16.68**
обща части **14.63**

Подземен гараж за един автомобил
на ниво -2

Цена

EUR **33 000.00**
BGN **64 542.39**



Гараж D42-G59 D42 Етаж -2

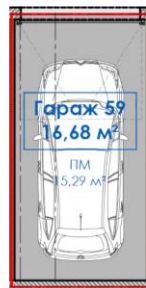
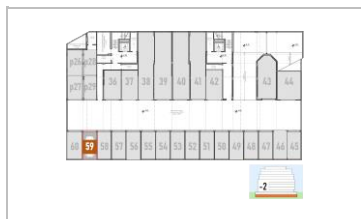
Площ кв. метри

обща **31.31**
по план **16.68**
обща части **14.63**

Подземен гараж за един автомобил
на ниво -2

Цена

EUR **33 000.00**
BGN **64 542.39**



Гараж D42-G60

D42 Етаж -2

Площ кв. метри

обща **33.56**

по план **17.88**

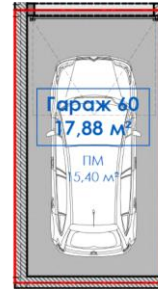
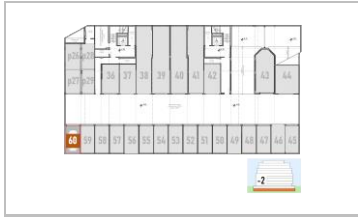
общи части **15.68**

Подземен гараж за един автомобил на ниво -2

Цена

EUR **33 000.00**

BGN **64 542.39**



Паркоместа D42-PM22 и PM23

D42 Етаж -1

Площ кв. метри

обща **54.42**

по план **29**

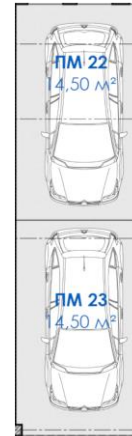
общи части **25.42**

Закрито паркомясто на ниво -1 за две коли

Цена

EUR **45 000.00**

BGN **88 012.35**



Паркоместа D42-PM24 и PM25

D42 Етаж -1

Площ кв. метри

обща **52.26**

по план **27.86**

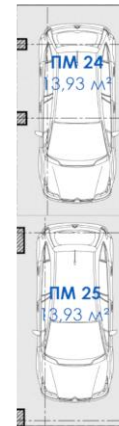
общи части **24.4**

Закрито паркомясто на ниво -1 за две коли

Цена

EUR **45 000.00**

BGN **88 012.35**



Паркоместа D42-PM26 и PM27

D42 Етаж -2

Площ кв. метри

обща **54.42**

по план **29**

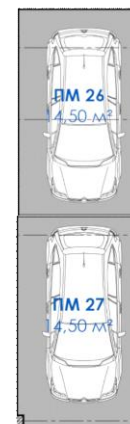
общи части **25.42**

Закрито паркомясто на ниво -2 за две коли

Цена

EUR **40 000.00**

BGN **78 233.20**



Паркоместа D42-PM28 и PM29

D42 Етаж -2

Площ кв. метри

обща **52.26**

по план 27.86

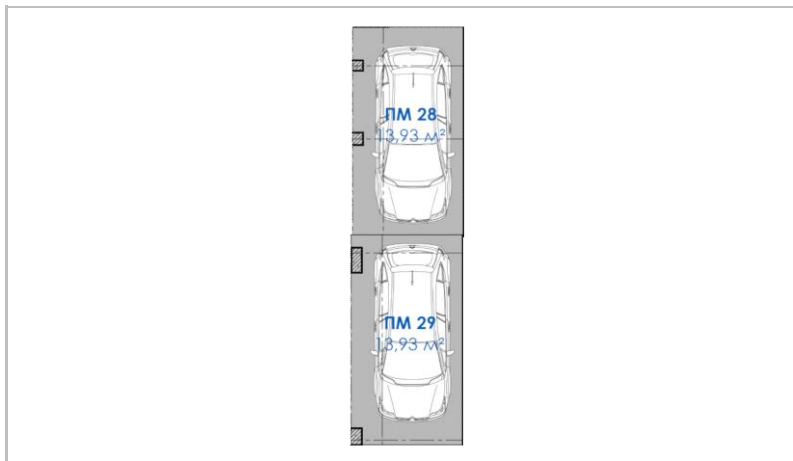
общи части 24.4

Закрито паркомясто на ниво -2 за две коли

Цена

EUR **40 000.00**

BGN **78 233.20**



Склад D42-S01

D42 Етаж -1

Площ кв. метри

обща **1.81**

по план 1.7

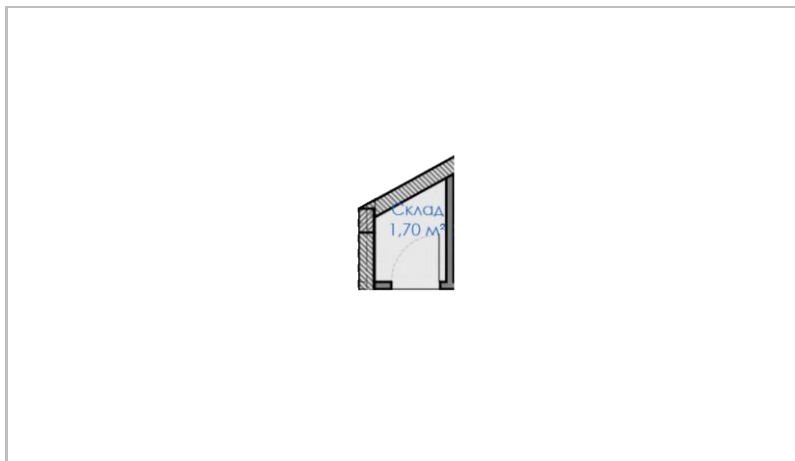
общи части 0.11

Складово помещение

Цена

EUR **3 000.00**

BGN **5 867.49**



Склад D42-S02

D42 Етаж -1

Площ кв. метри

обща **2.76**

по план 2.58

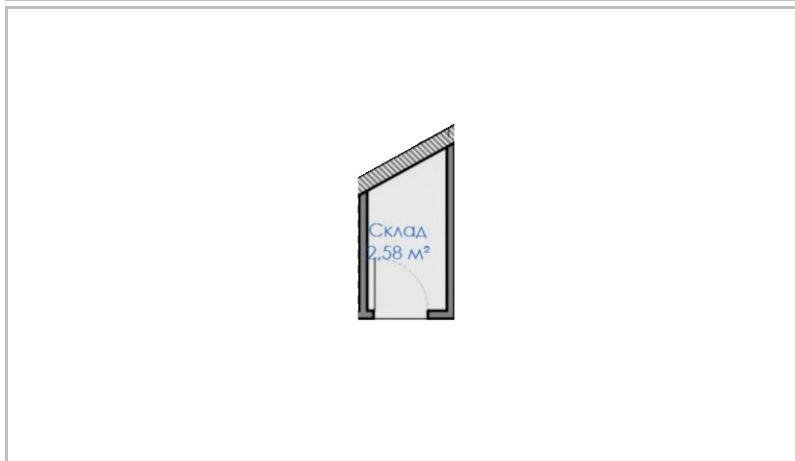
общи части 0.18

Складово помещение

Цена

EUR **3 000.00**

BGN **5 867.49**



Склад D42-S03

D42 Етаж -1

Площ кв. метри

обща **3.45**

по план 3.23

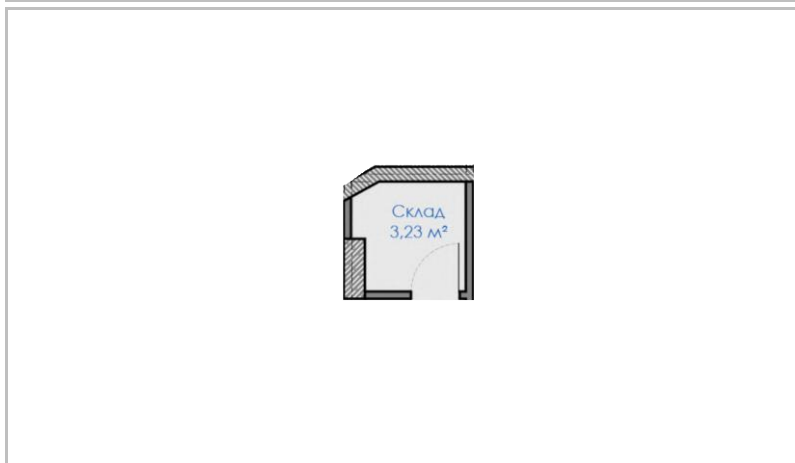
общи части 0.22

Складово помещение

Цена

EUR **3 000.00**

BGN **5 867.49**



Склад D42-S07 D42 Етаж -2

Площ кв. метри

обща **4.48**
по план **4.19**
общи части **0.29**

Складово помещение

Цена

EUR 4 000.00
BGN 7 823.32



Паркомясто D42-PM02 D42 Етаж 1

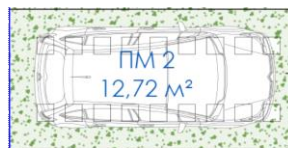
Площ кв. метри

обща **12.72**
по план **12.72**
общи части

Открито паркомясто на кота 0
(терен)

Цена

EUR 25 000.00
BGN 48 895.75



Паркомясто D42-PM03 D42 Етаж 1

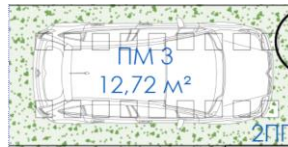
Площ кв. метри

обща **12.72**
по план **12.72**
общи части

Открито паркомясто на кота 0
(терен)

Цена

EUR 25 000.00
BGN 48 895.75



Паркомясто D42-PM08 D42 Етаж 1

Площ кв. метри

обща **13.5**
по план **13.5**
общи части

Открито паркомясто на кота 0
(терен)

Цена

EUR 25 000.00
BGN 48 895.75



Паркомясто D42-PM9

D42 Етаж 1

Площ кв. метри

обща **13.5**

по план **13.5**

общи части

Открито паркомясто на кота 0
(терен)

Цена

EUR **25 000.00**

BGN **48 895.75**



Паркомясто D42-PM10

D42 Етаж 1

Площ кв. метри

обща **13.5**

по план **13.5**

общи части

Открито паркомясто на кота 0
(терен)

Цена

EUR **25 000.00**

BGN **48 895.75**



Паркомясто D42-PM17

D42 Етаж 1

Площ кв. метри

обща **13.5**

по план **13.5**

общи части

Открито паркомясто на кота 0
(терен)

Цена

EUR **25 000.00**

BGN **48 895.75**



Паркомясто D42-PM18

D42 Етаж 1

Площ кв. метри

обща **13.5**

по план **13.5**

общи части

Открито паркомясто на кота 0
(терен)

Цена

EUR **25 000.00**

BGN **48 895.75**



Паркомясто D42-PM21

D42 Етаж 1

Площ кв. метри

обща **13.5**

по план **13.5**

общи части

Открито паркомясто на ката 0
(терен)

Цена

EUR 25 000.00

BGN 48 895.75

